



430 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 602 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Terrasse, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

#### Informations légales

430 000 € honoraires inclus

5,13% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (409 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de village 5581 Vinsobres

Au coeur du village de VINSOBRES Maison en pierre comprenant deux appartements pour une surface habitable d'environ 127 m<sup>2</sup> à moderniser  
Habitation Principale : Cuisine indépendante 12 m<sup>2</sup>, Pièce à Vivre 35 m<sup>2</sup> avec Cheminée ouverte, Salle d'eau (douche) avec wc Pièce indépendante de 26 m<sup>2</sup> avec Salle d'eau (douche) et wc A l'étage : 2 Chambres de 12 et 16 m<sup>2</sup>, grande Salle de Bains (baignoire) avec wc Chauffage Central fuel - Jardin - Belle vue dégagée Studio indépendant d'une surface d'environ 30 m<sup>2</sup> composé d'une Pièce principale 28 m<sup>2</sup> avec Coin Cuisine, Salle d'eau (douche) avec wc Terrasse 11 m<sup>2</sup>  
Dépendances : Cave, Garage Travaux à prévoir

Document non contractuel - 30/01/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel