



330 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 746 m²

Année construction : 1978

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Clim réversible, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
patio, Terrasse, vide sanitaire, Quartier
calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 5576 Nyons

Dans un village Provençal avec commerces à quelques kilomètres de Nyons Villa de Plain-Pied Construite en 1978 d'une Surface Habitable d'environ 113m² Pièce à Vivre de 31m² avec Cheminée donnant accès à une terrasse exposée Plein sud de 15m², Cuisine Indépendante de 11m² donnant Accès sur un agréable patio, Couloir de distribution avec rangements, 3 Chambres de 10,10 et 12m², Salle de bain (Baignoire et Douche), Wc Indépendant, Chambre de 16m² indépendante /Salle de douche avec Accès privé. Garage avec Cellier Chauffage Electrique + Cheminée - Clim Réversible Tout-à-l'égout - Vide Sanitaire Terrain de 746m² Arboré - Piscine - Quartier Calme

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1860 à 2560 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/12/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel