



249 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de village 5570 Nyons

Au coeur d'un Village avec Commerces à quelques kilomètres de Nyons Maison de Village d'une surface habitable de 187 m² répartie sur 4 niveaux Rez-de-Chaussée : Hall d'Entrée/Couloir de distribution, Chambre 16 m², Cellier/Buanderie 18 m², wc indépendant Etage 1 : Palier, Pièce à Vivre 30 m², Cuisine ouverte 11 m², Cellier Etage 2 : Palier, 2 Chambres de 10 et 19 m², Salle de bains (baignoire), wc indépendant Etage 3 : Palier, Pièce de 17 m² avec petite Cuisine 5,5 m², Salle d'eau (douche) avec wc Véranda 15 m². Terrasse Sud 18 m² avec Belle Vue Dégagée sur le Mont Ventoux Chauffage électrique - Climatisation réversible - Cheminée dans la Pièce à Vivre

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2110 à 2900 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/10/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel