



895 000 €

Achat maison de village

10 pièces

Surface : 375 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 5244 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Entièrement rénové, Matériel haute gamme,
Cheminée, Poêle à granulés, Radiateur
électrique, Piscine hors sol

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 caves

Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de village 5567 Venterol

Au coeur du Village de VENTEROL, à quelques kilomètres de Nyons Maison de Maître construite au XVII^e Siècle d'une surface habitable d'environ 375 m² entièrement rénovée 2^eme Étage : Pièce à Vivre / Cuisine équipée 58 m² avec Poêle à granulés, Salon 48 m² avec Poêle à bois, Bureau 23 m², Dressing, Chambre de 12m², wc indépendant. L'ensemble donnant sur une Agréable Cour de 75 m² 3^eme Étage : Grand palier, Suite Parentale de 19 m² avec Salle de Bains et 2 Dressings ainsi qu'une Terrasse de 11 m² avec Belle Vue Dégagée, Chambre 17m² avec Salle de douche, wc indépendant 1^{er} Étage : 3 Chambres de 18,16 et 20 m², petit coin kitchenette, 2 salles de douche, wc indépendant Rez de Rue : Belle Entrée voûtée 18 m², 2 Garages Menuiseries Double Vitrage - Nombreux Rangements Très belle rénovation avec des matériaux de qualité. Beaux volumes Terrain de 5 244 m² composé de safres divisé en 3 niveaux Présence d'une ancienne Tannerie Très Belle Vue...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 4750 à 6470 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/10/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel