



192 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1948

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Balcon, Grenier Aménageable,

Remise Sol Terre Battue

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Nyons Immobilier

Maison de village 5541 Venterol

Dans le village de VENTEROL, à quelques kilomètre de NYONS Maison d'une surface habitable d'environ 112 m² sur plusieurs niveaux Hall d'Entrée, Cuisine indépendante 14 m² donnant sur un Balconnet 5 m² exposé Ouest avec très Belle Vue Dégagée, Cellier, Salle à Manger avec Cheminée 13.5 m², Salle de Bains 1/2 Etage 1 : Couloir de dégagement, Salon 15 m², 1 Chambre 14 m², wc indépendant 1/2 Etage 2 : Couloir de distribution, Chambre 13 m² avec sa Salle d'eau (douche) et wc, Chambre 14 m² Chauffage électrique Greniers aménageables + 1 Pièce de 36 m² à aménager (murs en pierre) Garage 34 m² avec point d'eau - Cave - Remise 31 m² avec sol en terre battue

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2960 à 4030 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/09/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel