



234 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 260 m²

Année construction : 1932

Exposition : Nord est

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Toiture Révisée, Connexion internet haut débit, Cheminée, Double vitrage, Cuisine d'été, Terrasse, Quartier calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

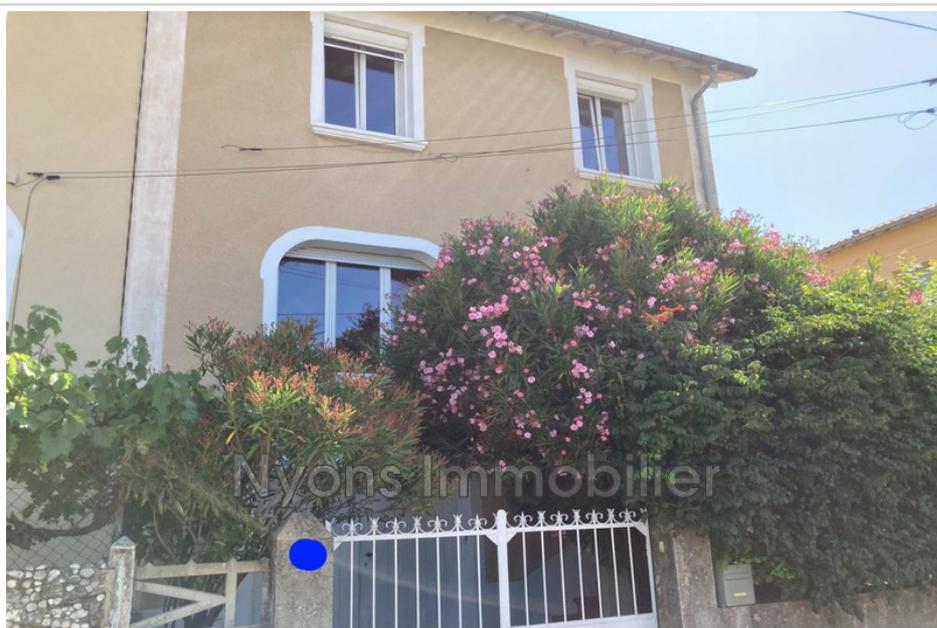
1 garage

1 cave

Informations légales

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 5553 Valréas

VALREAS, à 5 min du centre-ville Maison mitoyenne construite dans les années 30 d'une superficie habitable d'environ 103m² Rez-de-chaussée : Garage 34m², Cave 6m², Pièce 8m² avec point d'eau 1er Étage : Hall d'Entrée, Salon/Salle à manger 34m² avec Cheminée Insert, Cuisine indépendante aménagée 8m², Wc Indépendant 2eme Étage : Couloir de distribution, 3 Chambres dont 1 d'appoint/Coin Bureau 17,16 et 9m², Salle de bains avec Douche, baignoire et Wc 6m². Combles Aménageables Terrasse couverte avec Cuisine d'été de 15m² Chauffage Central Gaz de ville - Menuiseries PVC double vitrage Toiture révisée Terrain de 260m² clos et arboré

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1330 à 1840 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/09/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel