



98 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

double vitrage, Connexion internet haut débit fibre, cuisine équipée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison 5544 Valréas

Valréas, Centre ville Maison mitoyenne sur 3 niveaux d'une surface habitable d'environ 45 m<sup>2</sup> Rez-de-chaussée : Garage 18 m<sup>2</sup>, Buanderie 8 m<sup>2</sup> 1er Étage : Salon/ cuisine équipée 25 m<sup>2</sup>, salle d'eau (douche) 4m<sup>2</sup> 2eme Étage : Chambres 9 m<sup>2</sup>, Bureau / Chambre d'appoint 8 m<sup>2</sup> Chauffage Électrique - Menuiseries bois double vitrage

### Informations légales

98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 18/10/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel