



336 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 575 m²

Année construction : 1963

Exposition : Ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

INSERT, QUARTIER CALME, PROCHES
COMMERCES, BUREAU, DRESSING,
PANNEAU PHOTOVOLTAIQUES

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

336 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 5547 Vaison-la-Romaine

Au coeur de Vaison-La-Romaine Maison Individuelle sur deux niveaux, construite dans les années 1960 située dans une impasse Rez-de-chaussée : Salon/Salle à manger 28m², Couloir de distribution, Cuisine indépendante aménagée 16m², Salle de douche 5m², Wc Indépendant, Bureau 8m² Etage : 3 Chambres avec placards de 9, 10 et 14 m² dont une avec Terrasse, Couloir de distribution, Dressing 3m², Grande Salle de douche 8m², Wc Indépendant Chauffage Central Gaz - Poêle à bois dans le séjour Menuiseries PVC Double vitrage Panneaux photovoltaïques récents Garage de 29.m² avec porte électrique - Abri bois Terrain de 575 m² clos

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2420 à 3340 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/09/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel