



336 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Exposition : Ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

INSERT, QUARTIER CALME, PROCHES  
COMMERCES, BUREAU, DRESSING,  
PANNEAU PHOTOVOLTAIQUES

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

336 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 5547 Vaison-la-Romaine

Au coeur de Vaison-La-Romaine Maison Individuelle sur deux niveaux, construite dans les années 1960 située dans une impasse Rez-de-chaussée : Salon/Salle à manger 28m<sup>2</sup>, Couloir de distribution, Cuisine indépendante aménagée 16m<sup>2</sup>, Salle de douche 5m<sup>2</sup>, Wc Indépendant, Bureau 8m<sup>2</sup> Etage : 3 Chambres avec placards de 9, 10 et 14 m<sup>2</sup> dont une avec Terrasse, Couloir de distribution, Dressing 3m<sup>2</sup>, Grande Salle de douche 8m<sup>2</sup>, Wc Indépendant Chauffage Central Gaz - Poêle à bois dans le séjour Menuiseries PVC Double vitrage Panneaux photovoltaïques récents Garage de 29.m<sup>2</sup> avec porte électrique - Abri bois Terrain de 575 m<sup>2</sup> clos

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2420 à 3340 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 08/09/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel