



180 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 218 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cour de 140m<sup>2</sup>, Grenier Aménageable,

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Maison de village 5571 Tulette

Au coeur du Village de TULETTE, tous commerces Maison de Village mitoyenne d'une surface habitable d'environ 70 m<sup>2</sup> Rez-de-Chaussée : Pièce à Vivre de 30 m<sup>2</sup> dont Coin Cuisine, Cellier Pièce de 24 m<sup>2</sup> (+ étage) actuellement en état de cave pouvant agrandir la Pièce à Vivre Etage : 2 Chambres de 15 et 12 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche) avec Wc Chauffage électrique - Menuiseries double vitrage Cour fermée d'environ 140 m<sup>2</sup>

### Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1260 à 1730 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 31/12/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel