



76 000 €

Achat maison de village

2 pièces

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 8 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Chambre de plain-pied, Terrasse, Proche rivière

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison de village 5533 Sainte-Jalle

SAINTE-JALLE, Village situé à 17 km de Nyons Maison individuelle de plain-pied construite dans les années 60 bordée par un petit cours d'eau Cuisine 6.35 m<sup>2</sup>, Séjour 8.87 m<sup>2</sup>, Chambre 8.77 m<sup>2</sup>, Salle d'eau + Wc avec placard Agréable Terrasse 12 m<sup>2</sup> donnant sur la cuisine En Rez de Rue : 2 Pièces de 23 et 12 m<sup>2</sup> Garage indépendant de 15 m<sup>2</sup> Idéal petit pied à terre pour les vacances EXCLUSIVITE

### Informations légales

76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 23/10/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel