



217 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud est

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cour intérieure, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves



Maison de village 5577 Nyons

Au coeur d'un Village situé à quelques kilomètres de NYONS Maison de Village à rénover d'une surface habitable d'environ 102 m² + Dépendances et Cour Rez-de-Chaussée : Hall d'Entrée, Cuisine/Salle à Manger 14 m², Salon 17 m², Salle de'eau (douche), wc indépendant Etage 1 : 4 Chambres de 9, 10, 15 et 18 m² dont deux donnant sur un balcon exposé Sud/Est, Salle de bains (baignoire) + wc Chauffage central fuel Garage et Cave/Chaufferie formant un grand volume de 100 m² Au-dessus, grand grenier aménageable Cour fermée d'environ 47 m² Travaux de rénovation à prévoir

Informations légales

217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4740 à 6460 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/03/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel