



180 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 27 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 caves



Maison de village 5546 Saint-Maurice-sur-Eygues

Dans le Village de Saint-Maurice-sur-Eygues, à quelques kilomètres de NYONS
Maison de village rénovée, d'une surface habitable d'environ 74 m² habitables
Cuisine indépendante 14 m², Pièce à Vivre 27 m² avec poêle à bois et accès à une
Terrasse de 6 m², 2 Chambres de 11 m², Salle d'eau (douche), wc indépendant
Chauffage électrique + Poêle à bois Menuiseries PVC double vitrage Tableau
électrique et toiture refaits en 2015 - Cumulus neuf Grande pièce attenante de 42
m² (menuiseries et dalle neuves, murs pierres apparentes) En rez inférieur : Pièce
de 45 m², Atelier, 4 Caves Petite Cour intérieure

Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1680 à 2340 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/09/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel