



579 000 €

Achat mas

6 pièces

Surface : 205 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 8881 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud est et nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Connexion internet haut débit, 2 appartements, Chambre de plain-pied, Bassin, , Terrasse

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Informations légales

579 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Mas 5560 Saint-Ferréol-Trente-Pas

SAINT FERREOL TRENTE PAS, à 15 kms de NYONS Mas en Pierre rénové composé de 2 Appartements pour une surface habitable totale de 205 m²
Appartement en RdC (100 m²) : Salon 23 m², Cuisine indépendante équipée 13 m², 3 Chambres de 12, 12 et 13m², Salle d'eau (douche), wc indépendant
Appartement à l'étage (105 m²) : Salle à manger de 36m², Cuisine indépendante équipée 14 m², 2 chambres de 13 m² dont 1 avec mezzanine, Salle de bains (baignoire), wc indépendant Garage 23 m² - Cave 50m² Chauffage électrique - Poêle à Bois à l'étage Possibilité de faire de la location saisonnière ou de joindre les appartements pour faire un domaine Familial Terrain de 8 881 m² une partie étant clôturée - Bassin 3 x 2 Belle Vue Dégagée

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2940 à 5390 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/10/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel