



136 500 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Maison de village 5597 Sahune

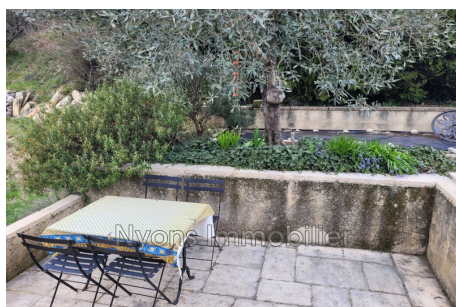
SAHUNE, village avec quelques commerces situé à l'Est de NYONS Maison de Village d'une surface habitable d'environ 73 m<sup>2</sup> Rez-de-Chaussée : Garage 22 m<sup>2</sup>, Cave 10 m<sup>2</sup>, Salle de bains (baignoire) avec wc Etage 1 : Pièce à Vivre/Coin cuisine 33 m<sup>2</sup> avec Cheminée ouverte Etage 2 : Grand Palier/Bibliothèque 18 m<sup>2</sup> avec accès au jardinet, 2 Chambres de 8 et 10 m<sup>2</sup> Petit poêle Godin Jardinet d'environ 35 m<sup>2</sup> EXCLUSIVITE

### Informations légales

136 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 02/04/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel