



255 500 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 770 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Terrasse

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Villa 5596 Nyons

A proximité du centre-ville de NYONS Villa d'une surface habitable d'environ 97 m² + Dépendances Pièce à Vivre avec Coin Cuisine 27 m², Chambre 12 m², Salle d'eau (douche), wc indépendant Terrasse exposée Sud/Est A l'étage, grande Pièce de 46 m² avec coin lavabo Chauffage Central Fuel au sol dans les pièces du rdc et radiateur à l'étage Climatisation réversible et Insert dans le séjour Grand Garage 29 m², Atelier 24 m² Terrain clos et arboré de 770 m²

Informations légales

255 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 12/03/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel