



549 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Bassin Chauffé, Clim réversible, Sauna, Jacuzzi, Double vitrage, Terrasse, Balcon, Panneau Solaire, Double Vitrage, Quartier calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 5592 Nyons

À 2km du centre de NYONS, dans un quartier calme Villa construite en 1970 entièrement rénovée récemment comprenant deux appartements d'une surface habitable de 125 et 32 m² Studio de 32m² : Pièce à vivre 25m², kitchenette équipée indépendante 2m², Salle de douche avec Wc de 5m² Appartement de 125m² : Rez-de-chaussée : Entrée 6m², Espace Détente (Jacuzzi/Sauna) de 11m², Pièce de soin 16m², Buanderie de 10m², Placard de 2m² Étage : Couloir de distribution 8m², Salon/ Salle à Manger/Cuisine Équipée de 39m², 2 Chambres de 12 et 16m² dont 1 avec Placard, Salle de Douche avec WC de 6m² Emplacement parking Menuiseries Double Vitrage PVC, Grande Baie Vitrée Chauffage Pompe à Chaleur - Clim reversible 25.6m² de Panneaux Solaires Photovoltaïques Vue Dominante sans Vis-à-vis Bassin Chauffé avec Pompe Terrain en Banquette de 1000m² clos et arboré

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1770 à 2460 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/04/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel