



260 000 €

Achat villa

Surface : 93 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 623 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Terrasse, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 5587 Nyons

Sur les Hauteurs de NYONS Villa de plain-pied d'une surface habitable d'environ 93 m² Hall d'Entrée, Pièce à Vivre 29 m² donnant sur une Terrasse 12 m² exposée Ouest, Cuisine indépendante meublée 12 m², 2 Chambres de 13 m², Salle d'eau (douche), wc indépendant Chauffage central fuel - Menuiseries PVC double vitrage Garage attenant 20 m² - Atelier 8 m² Grande Terrasse à l'entrée de 42 m² Cave 10 m² Jardin clos et arboré de 623 m²

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Coûts énergie annuel de 4190 à 5720 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 31/01/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel