



338 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7335 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Terrasse, Yourte

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



## Villa 5579 Nyons

Dans un cadre de verdure, sur les Hauteurs, en périphérie de la ville de NYONS  
Maison construite en 1973 pour une surface d'environ 66 m<sup>2</sup> Pièce à Vivre 30 m<sup>2</sup>  
avec poêle à granulés, Petite Cuisine indépendante 6 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche) +  
Wc, Rangement A l'étage, 2 Chambres de 7 et 11 m<sup>2</sup> 2 Agréables terrasses avec  
Belle Vue Clim réversible Yourte avec petit coin cuisine, baignoire. Chauffe-eau  
gaz. Clim réversible Cabanon de rangement Terrain de 7 335 m<sup>2</sup> arboré - Piscine  
hors sol EXCLUSIVITE

### Informations légales

338 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 12/12/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel