



415 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1203 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Cuisine semi équipée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

415 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 5381S Nyons

NYONS, à proximité du centre-ville Villa de plain-pied d'une surface habitable d'environ 160 m² Hall Entrée, Pièce à Vivre 50 m², Cuisine Indépendante semi-équipée 12 m², Cellier, 2 Suites Parentales de 15 et 12 m² avec douche et toilette, 2 Chambres de 14 et 20 m² dont une avec placard, Salle d'eau (douche), Buanderie En Sous-Sol, Chaufferie et Cave 15 m² Chauffage par pompe à chaleur - Cumulus électrique Garage indépendant Terrain Clos et arboré de 1203 m² Villa rénovée en partie en 2014 (fenêtres, pompe à chaleur, toiture, carrelage, salle d'eau)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1860 à 2570 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/10/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel