



530 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 501 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

2 appartements, Double vitrage, Poêle à bois à l'étage, Chambre de plain-pied, Comble à finir d'aménager, 2 Cumulus, Terrasse, Jardin, Double Compteur électrique, Quartier calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 551 Nyons

En périphérie de NYONS, dans un quartier calme Villa construite en 1968 rénové en 2020 comprenant deux appartements d'une surface Habitable de 61 et 92m² Appartement de 61m² : Salon 25m², Cuisine équipée indépendante 12m², Couloir de distribution, Chambre de 12m², Salle de bain (baignoire) double vasque, Wc Indépendant Appartement de 88m² : Rez-de-chaussée : Entrée 7m² 1er Étage : Entrée avec placard, Salon 25m², Cuisine Équipée Indépendante de 12m², Couloir/Coin Bureau 12m², 2 Chambres de 12 et 13m², Salle de bain (baignoire) double vasque, Wc Indépendant 2eme Étage (Comble à terminer d'aménager) : Pièce de 14m², Pièce avec point d'eau 20m²+ partie grenier 30m² Garage de 18m², Cave de 15m² Menuiseries Double Vitrage PVC Chauffage électrique - Poêle à bois (moins de 3 ans) en supplément à l'étage Double Cumulus et Double compteur électrique Appartement du RDC loué régulièrement (clientèle fidèle fichier client fourni) Terrain de...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 08/09/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel