



530 000 €

## Achat villa

5 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 501 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

2 appartements, Double vitrage, Poêle à bois à l'étage, Chambre de plain-pied, Comble à finir d'aménager, 2 Cumulus, Terrasse, Jardin, Double Compteur électrique, Quartier calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

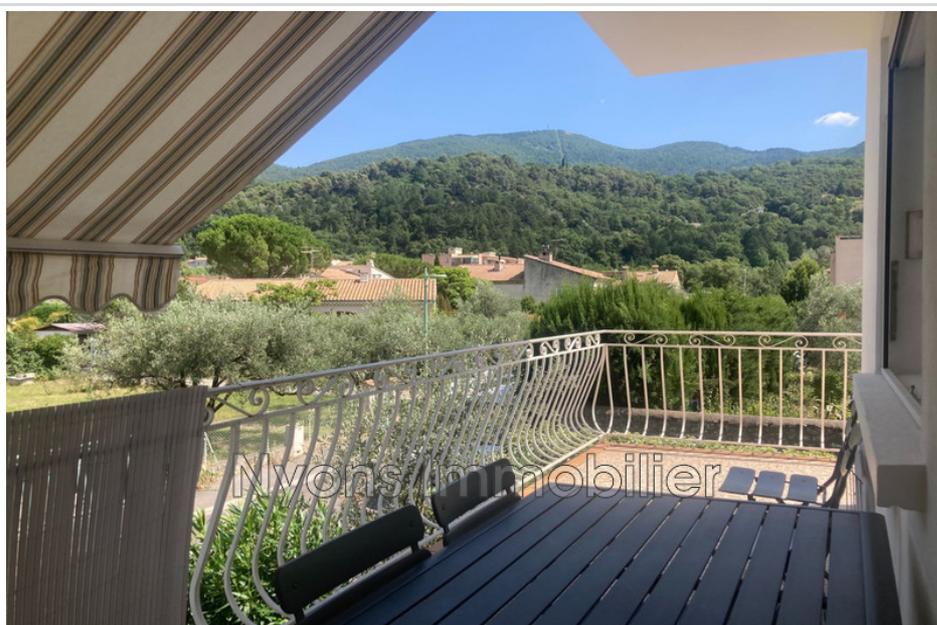
1 parking

1 cave

### Informations légales

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 551 Nyons

En périphérie de NYONS, dans un quartier calme Villa construite en 1968 rénové en 2020 comprenant deux appartements d'une surface Habitable de 61 et 92m<sup>2</sup>  
Appartement de 61m<sup>2</sup> : Salon 25m<sup>2</sup>, Cuisine équipée indépendante 12m<sup>2</sup>, Couloir de distribution, Chambre de 12m<sup>2</sup>, Salle de bain (baignoire) double vasque, Wc Indépendant  
Appartement de 88m<sup>2</sup> : Rez-de-chaussée : Entrée 7m<sup>2</sup> 1er Étage : Entrée avec placard, Salon 25m<sup>2</sup>, Cuisine Équipée Indépendante de 12m<sup>2</sup>, Couloir/Coin Bureau 12m<sup>2</sup>, 2 Chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>, Salle de bain (baignoire) double vasque, Wc Indépendant  
2eme Étage (Comble à terminer d'aménager) : Pièce de 14m<sup>2</sup>, Pièce avec point d'eau 20m<sup>2</sup>+ partie grenier 30m<sup>2</sup> Garage de 18m<sup>2</sup>, Cave de 15m<sup>2</sup> Menuiseries Double Vitrage PVC Chauffage électrique - Poêle à bois (moins de 3 ans) en supplément à l'étage Double Cumulus et Double compteur électrique  
Appartement du RDC loué régulièrement (clientèle fidèle fichier client fourni) Terrain de...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 08/09/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel