



312 110 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 1369 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Terrasse, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

312 110 € honoraires inclus

5,80% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (295 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 5535 Nyons

NYONS, Sur les Hauteurs, Quartier Résidentiel calme Villa construite dans les années 60 d'une surface habitable d'environ 124 m² Entrée/Couloir de distribution, Salon 19 m² avec Cheminée ouverte, Cuisine indépendante avec accès extérieur, Salle à Manger 12 m², Chambre 13 m² avec sa Salle d'eau (douche) et wc, Chambre 12 m², Cabinet de toilette (lavabo et wc), Bureau 13 m², 1 Pièce 18 m² Chauffage Central Pompe à chaleur et radiateurs électriques - Eau chaude électrique Menuiseries simple et double vitrage Grande Terrasse exposée Sud donnant sur le salon et une des chambres Cave en sous-sol Garage 45 m² avec 4 Boîtes de rangements Travaux de modernisation à prévoir Terrain de 1 369 m² arboré

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1650 à 2290 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/10/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel