



353 600 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Chambre Plain pied, Double Vitrage,
Terrasse, Quartier Calme, Poutre
apparente, Moustiquaire, Portail électrique,
Buanderie, Toiture ok, Volets parfait états

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

353 600 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (340 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Villa 5549 Nyons

NYONS, à proximité du centre-ville, dans un quartier côté calme Villa construite en 1994 d'une surface d'environ 125 m² habitables Rez-de-chaussée/Plain-pied : Hall d'entrée/couloir avec placards, Pièce à Vivre avec Poutres Apparentes 40 m², Cuisine indépendante équipée 11 m², Chambre Parentale de 17 m² avec placard et sa salle de douche avec double vasque, wc indépendant Terrasse en partie couverte exposée Sud avec Vue Dégagée Étage : 2 Chambres de 14 et 10 m², Salle de Douche avec wc Cellier / Buanderie 9 m² - Garage 27 m² avec mezzanine Chauffage Central gaz de ville - Menuiseries bois double vitrage Jardin clos et arboré de 500 m² - Piscine possible EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1660 à 2280 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/09/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel