



390 000 €

Achat maison

Surface : 190 m²

Surface séjour : 51 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes



Maison 5531 Nyons

Centre-Ville de NYONS Maison Atypique d'une surface habitable d'environ 190 m² entièrement réhabilitée il y a une dizaine d'années avec des matériaux de qualité et beaucoup de charme Rez-de-Chaussée : Pièce à Vivre 51 m² avec coin Cuisine meublée, Cellier, Suite Parentale 27 m² avec Salle d'eau (douche) et dressing, 2 wc indépendants, Buanderie, Chaufferie A l'étage : Pièce 36 m² en Mezzanine, 2 Chambres de 12 m² avec chacune sa salle d'eau (douche) Chauffage par insert bois. Isolation ouate de cellulose. Les cloisons intérieures ainsi que le plancher sont isolés en paille L'ensemble est articulé autour d'une Agréable Terrasse d'environ 50 m² avec vue

Informations légales

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1200 à 1670 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel