



222 000 €

**Achat maison de village**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : À finir**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Terrasse, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 caves



## Maison de village 5583 Nyons

Au coeur d'un Village situé à quelques kilomètres à l'Est de NYONS Maison de Village d'une surface habitable d'environ 103 m<sup>2</sup> à finir de rénover avec Terrasse  
Rez-de-Chaussée : Garage 22 m<sup>2</sup>, 2 Caves de 10 et 19 m<sup>2</sup> Etage 1 : Cuisine/Salle à Manger 20 m<sup>2</sup> donnant également en rez-de-rue, Salon 11 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, Chambre 15 m<sup>2</sup>, wc indépendant Etage 2 : Chambre 20 m<sup>2</sup> avec sa Salle de Bains ouverte (baignoire), Chambre 11 m<sup>2</sup>, Espace Salle de Bains à créer, Pièce 17 m<sup>2</sup> à finir EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

### Informations légales

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1770 à 2420 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/03/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel