



99 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Maison de village 5590 La Motte-Chalancon

Au coeur du Village de la Motte-Chalancon Maison de Village d'une surface habitable d'environ 60 m<sup>2</sup> sur plusieurs niveaux Rez-de-Chaussée : Salle d'eau (douche) avec wc, Cave 13 m<sup>2</sup> (cumulus) Etage 1 : Pièce à Vivre 29 m<sup>2</sup> avec petit coin cuisine, Pôele à bois/Cuisinière Etage 2 : Chambre 25 m<sup>2</sup> Etage 3 : Grenier mansardé aménagé en Chambre Terrain de montagne non attenant d'une surface de 18 390 m<sup>2</sup>

### Informations légales

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1100 à 1520 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/04/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel