



179 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 caves



## Maison de village 5572 La Motte-Chalancon

Au coeur du village de la MOTTE CHALANCON, quartier calme ç deux pas de tous commerces Maison de Village entièrement rénovée en 2017 pour une surface habitable d'environ 97 m<sup>2</sup> Sous-Sol : 2 Caves de 20 et 7 m<sup>2</sup> Etage 1 : Cuisine équipée 20 m<sup>2</sup>, Cellier, Salle à Manger 13 m<sup>2</sup> Etage 2 : Chambre 10 m<sup>2</sup>, Bureau ou Chambre 13 m<sup>2</sup>, Grande Salle d'eau (douche à l'italienne) avec wc Etage 3 : Salon mansardé, Chambre avec Dressing 23 m<sup>2</sup> Chauffage électrique et Poêle à granulés dans le Séjour Très Belle Rénovation. Tout a été rénové en 2017 toiture comprise

### Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1130 à 1580 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/10/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel