



250 000 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 108 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 caves



## Maison de village 5566 Bellecombe-Tarendol

Dans un hameau, en campagne à quelques kilomètres de Sainte-Jalle Maison en pierres récemment restaurée, d'une surface au sol d'environ 144 m<sup>2</sup> dont 79m<sup>2</sup> habitables Pièce à Vivre 31 m<sup>2</sup> avec coin Cuisine équipée, Chambre 13 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche) avec wc Etage : 2 Chambres et Bureau mansardés, Terrasse 16 m<sup>2</sup> avec vue Mont Ventoux Chauffage par Poêle de masse - Menuiseries bois double vitrage 2 Caves de 8 et 13 m<sup>2</sup>. Atelier de 24 m<sup>2</sup> possédant une sortie directe sur la rue Agréable jardin de 108 m<sup>2</sup> clos et arboré avec coin barbecue

### Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 940 à 1310 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 23/10/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel