



462 000 €

Achat ferme

5 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 3588 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

462 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Ferme 5557 Bellecombe-Tarendol

Dans la Vallée de Sainte-Jalle, en position dominante avec Superbe Vue Dégagée
Corps de ferme d'une surface habitable d'environ 114 m² + Nombreuses dépendances Bâtiment principal composé au rez-de-chaussée, d'une Pièce à Vivre de 21 m², Cuisine indépendante équipée 15 m², Couloir de distribution, Buanderie, Chambre 8 m², Salle d'eau (douche) avec wc, Salle de bains (baignoire) . A l'étage, 3 Chambres de 18, 16 et 14 m², wc indépendant. Cave en sous-sol Hangar attenant d'environ 50 m² + Abri bois Chauffage et eau chaude au gaz (citerne) - Tout à l'égout - Eau communale Prévoir des travaux de rénovation Nombreuses dépendances à restaurer dont 2 Granges, un Pigeonnier Terrain attenant de 3 588 m² EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3170 à 4360 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/09/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel