



462 000 €

## Achat ferme

5 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3588 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

## Informations légales

462 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Ferme 5557 Bellecombe-Tarendol

Dans la Vallée de Sainte-Jalle, en position dominante avec Superbe Vue Dégagée Corps de ferme d'une surface habitable d'environ 114 m<sup>2</sup> + Nombreuses dépendances Bâtiment principal composé au rez-de-chaussée, d'une Pièce à Vivre de 21 m<sup>2</sup>, Cuisine indépendante équipée 15 m<sup>2</sup>, Couloir de distribution, Buanderie, Chambre 8 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche) avec wc, Salle de bains (baignoire) . A l'étage, 3 Chambres de 18, 16 et 14 m<sup>2</sup>, wc indépendant. Cave en sous-sol Hangar attenant d'environ 50 m<sup>2</sup> + Abri bois Chauffage et eau chaude au gaz (citerne) - Tout à l'égout - Eau communale Prévoir des travaux de rénovation Nombreuses dépendances à restaurer dont 2 Granges, un Pigeonnier ..... Terrain attenant de 3 588 m<sup>2</sup> EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 3170 à 4360 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 19/09/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel