



196 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 36 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 5595 Nyons

Plein Centre-Ville de NYONS Appartement d'une surface habitable de 86,80 m² (Mesurage Carrez) situé au 2^{ème} étage avec ascenseur Pièce à Vivre avec Coin Cuisine 36 m² donnant sur un Balcon exposé Sud, Couloir de distribution, 3 Chambres de 11,25 ; 13 et 17,39 m² ; Salle de bains (douche et baignoire), wc indépendant Climatisation réversible dans le séjour et l'une des chambres donnant au sud Convecteurs électriques - Menuiseries bois double vitrage - Plusieurs placards Cave en sous-sol Petite copropriété

Informations légales

196 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 668 € (139 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1250 à 1760 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/04/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel