



185 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 5538 Nyons

NYONS, proche des commerces Appartement T2 d'une surface habitable de 47,48 m<sup>2</sup> (mesurage Carrez) Hall d'entrée avec placard, Pièce à vivre 21m<sup>2</sup> donnant sur la Terrasse sud de 16m<sup>2</sup>, Cuisine indépendante meublée 6m<sup>2</sup>, Chambre 11m<sup>2</sup> avec placard, Salle de bain (baignoire) avec wc Terrasse sud donnant sur le Séjour, la Cuisine et la Chambre Belle vue Dégagée Chauffage central Gaz de ville - Menuiserie simple vitrage - Interphone Garage 15m<sup>2</sup> avec porte automatique - Cave Appartement situé au 2ème Étage avec Ascenseur

### Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 970 € (164 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 27/07/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel