



145 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 5534 Nyons

Centre-Ville de NYONS Appartement de type 3 situé au 1er étage d'une petite copropriété de 3 Logements Hall d'Entrée/Couloir de distribution, Pièce à Vivre 24,52 m² donnant sur une Terrasse exposée Ouest de 3,06 m², Cuisine indépendante 7,05 m², 2 Chambres de 9 et 12,57 m², Salle d'eau (douche à l'italienne), wc indépendant Chauffage électrique + Clim réversible dans le séjour Travaux de rafraîchissement à prévoir

Informations légales

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 492 € (41 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1280 à 1780 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2024

Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel